

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 2,000円 |

## 駅徒歩1分!! 家電付き学生専用アパート

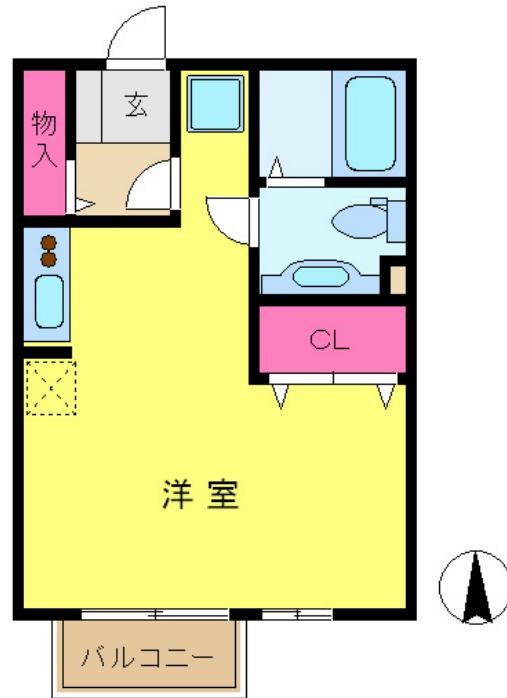
南向き日当たり良好! 玄関ダブルロック・TVモニター付で安心!

インターネット使用料 無料!

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ソフィア壱番館  |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県流山市東深井  |      |           |
| 交通       | 東武野田線 運河駅 徒歩1分   |      |           |
| 間取詳細     |  |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 29.44m <sup>2</sup>                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2004年3月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年4月1日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 駐輪場                                       |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円                                     |      |           |
| 入居諸条件    | 学生限定   |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 13,000円、月額保証料: 月額総額賃料の1.3%      |      |           |
| 備考       | * 東京理科大学野田キャンパスまで徒歩5分!<br>* 短期解約違約金あり                    |      |           |

情報更新日2026年1月26日

No.N-2000000000801



千葉県知事(6)第13583号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

中昇建託有限会社 本店

千葉県流山市東深井333  
TEL:04-7154-1238  
E-mail : info@ahiruhome.co.jp

FAX:04-7154-1136



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |